

MEMORIA DE CALIDADES CONSTRUCTIVAS

24 VIVIENDAS

C/ Cataluña, 5 y 7 (esquina C/ Estación) – 50630 Alagón (Zaragoza)

Estructura: Hormigón armado con rotura puente térmico.

Fachada: Ladrillo caravista y mortero monocapa.

Aislamientos: En cámaras mortero hidrófugo y vitrofib 5 cm. terminación papel.

Cubierta: Plana no transitable.

Pavimento: Tarima flotante estratificada (tipo Pergo o similar) y gres de 1ª calidad en cocina, baño y aseo. En terrazas pavimento de gres de 1ª calidad antideslizante.

Alicatado: Azulejo de 1ª calidad, hasta el falso techo en todo su perímetro.

Carpintería exterior: Abrisagrada con fijo PVC en blanco.

Persianas: Enrollables de aluminio con aislamiento.

Carpintería interior: Puertas macizas de aglomerado chapeadas

Puerta de entrada a vivienda: Blindada.

Grifería: Monomando, color cromado.

Sanitarios: marca Gala o similar, color blanco.

Calefacción y agua caliente: Colectiva, con contador individual de agua y gas. Radiadores de aluminio, color blanco.

Pintura: Gotelé en paredes y liso en techos, con terminación al plástico.

Cocina: Completamente amueblada con muebles altos y bajos, encimera de compac y con horno, vitrocerámica y campana.

Electricidad: Electrificación media ajustada a la normativa vigente.

Antena: Colectiva, ajustada a la normativa de telecomunicaciones.

Varios: Portero automático, preinstalación de aire acondicionado y placas solares.