

MEMORIA DE CALIDADES CONSTRUCTIVAS

30 VIVIENDAS

Avda. Diputación, 23 - CALATAYUD

Estructura: Hormigón armado con rotura puente térmico.

Fachada: Mortero monocapa y ladrillo caravista.

Aislamientos: En cámaras mortero hidrófugo y vitrofib 5 cm. o poliuretano proyectado.

Cubierta: Plana no transitable.

Pavimento: Tarima flot ante estratificada (tipo Pergo o similar, AC4, clase 32) y gres de 1ª calidad en cocina y baños. En terrazas pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad antideslizante.

Alicatado: Azulejo de 1ª calidad, hasta el falso techo en todo su perímetro.

Carpintería exterior: Aluminio con rotura de puente térmico con vidrio de seguridad en balconeras.

Persianas: Enrollables de aluminio con aislamiento.

Carpintería interior: Puertas macizas chapeadas en roble.

Puerta de entrada a vivienda: Blindada con cerradura de seguridad.

Grifería: Monomando, color cromado.

Sanitarios: marca Gala o similar, color blanco.

Calefacción y agua caliente: Colectiva, con contador individual de agua y gas. Radiadores de aluminio, color blanco.

Pintura: Gotelé en paredes y liso en techos, con terminación al plástico.

Cocina: Completamente amueblada con muebles altos y bajos, encimera de granito y con los siguientes electrodomésticos: vitrocerámica, horno, campana decorativa, lavadora, lavavajillas, microondas y frigorífico.

Electricidad: Electrificación media ajustada a la normativa vigente.

Antena: Colectiva, ajustada a la normativa de telecomunicaciones.

Varios: Portero automático, preinstalación de aire acondicionado y placas solares.