

MEMORIA DE CALIDADES CONSTRUCTIVAS

Estructura: Hormigón armado.

Fachada: Ladrillo caravista y cotegrán.

Aislamientos: Poliuretano proyectado en cámaras.

Cubierta: Plana no transitable.

Pavimento: Tarima flotante estratificada (tipo Pergo o similar) en planta primera, mármol en planta baja y escaleras, y gres de 1ª calidad en bodega, cocina, baño y aseo.

Alicatado: Azulejo de 1ª calidad, hasta el falso techo en todo su perímetro.

Carpintería exterior: Corredera de aluminio lacado en blanco y vidrio con cámara.

Persianas: Enrollables de aluminio.

Carpintería interior: Puertas macizas de aglomerado chapeadas, con pernios y manillas latonadas.

Puerta de entrada a vivienda: Maciza de aglomerado chapeada en aluminio al exterior y revestida al interior con cerradura de seguridad.

Grifería: Monomando, color cromado.

Sanitarios: marca Gala o similar, color blanco. Bañera anatómica.

Calefacción y agua caliente: Individual a gas natural. Radiadores de aluminio, color blanco.

Pintura: Gotelé en paredes y liso en techos, con terminación al plástico.

Cocina: Con muebles altos y bajos, encimera de granito, fregadero de acero inoxidable, vitrocerámica, horno autolimpiable y campana decorativa.

Electricidad: Electrificación media ajustada a la normativa vigente.

Antena: Colectiva, ajustada a la normativa de telecomunicaciones.

Varios: Portero automático, preinstalación de aire acondicionado (excepto en planta sótano) y piscina comunitaria.

Bodega: Toma de TV, toma de agua y tiro de chimenea.